ATLAS CYCLES SONEPAT

ATLAS CYCLES (HARYANA) LIMITED

Registered Office : Industrial Area, Atlas Road, Sonepat-131 001, (Haryana) India.
Corporate Identity Number L35923HR1950PLC001614

13th August, 2025

To,

National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400051

NSE Symbol: ATLASCYCLE

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001

Scrip Code: 505029

Subject: Newspaper Publication of Financial Results

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of newspaper publication dated 13th August, 2025, published in Financial Express and Jansatta pertaining to the UnAudited Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June, 2025.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

For Atlas Cycles (Haryana) Limited

Rashpal Singh

Digitally signed by Rashpal Singh
Date: 2025.08.13 11:28:28 +05'30'

Rashpal Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057,
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 30 अगस्त, 2025 (ई-नीलामी तिथि) को "जैसा है जहां है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी को डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बोली प्रपत्र के साथ सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 29 अगस्त, 2025 को 5 बजे अप. तक शाखा कार्यालय: कार्यालय सं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना तिथि / तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि
HHFDELHOU19000002276	गफ्फार अहमद /शाहीन खातून	20/05/2024, रु. 21,83,975.36/- तिथि 11/08/2025	भौतिक	रु. 14,20,000/- / रु. 1,42,000/-
संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर जीएफ 1, ग्राउंड फ्लोर सामने दाहिनी ओर दक्षिणी पूर्वी भाग, प्लॉट नंबर बी- 40, हयात एन्क्लेव खसरा नं. 1208, गांव- लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उ.प्र. -201010 (क्षेत्र माप 62.70 वर्ग मीटर) सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नंबर बी- 39, पूर्व: 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: प्लॉट नंबर बी- 41, पश्चिम: प्लॉट नंबर बी- 8				
HHFDEL-HOU21000016953	ओम शर्मा/ शहनाज पत्नी ओम शर्मा	18/04/2024, रु.15,18,490.17/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 7,50,000/- / रु. 75,000/-
संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 78 में से प्लॉट संख्या 215 पर एक आवासीय फ्लैट संख्या एफएफ-1, पहली मंजिल, लाइट, सामने कोने बाईं ओर बिना छत वाला यूनिट, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज यानी 33.44 वर्ग मीटर, फ्लैट जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक बेडरूम, एक किचन, एक शौचालय/बाथरूम और बालकनी है, आवासीय कॉलोनी आकाशवाणी कॉलोनी (आकाश विहार), गाँव- सादुल्लाबाद, परगना-तहसील लोनी और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ: उत्तर: सड़क 30 फीट चौड़ी, पूर्व: सड़क 25 फीट चौड़ी, दक्षिण: सीढ़ी/खाली प्लॉट, पश्चिम: एक और खाली प्लॉट				
HHFNOIHOU22000023035/ HHFNOI-IPL2 2000023036	कुलदीप कुमार शर्मा /राज रानी	17/10/2023, रु. 38,14,663.56.15/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 22,00,000/- / रु. 2,20,000/-
संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एफएफ 02, एच.आई.जी. पहली मंजिल बिना छत के अधिकार के, बाएं हाथ की सामने की तरफ जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, तीन बेडरूम, दो शौचालय, एक रसोई और एक बालकनी, कवर्ड एरिया माप 750 वर्ग फीट यानी, 69.67 वर्ग मीटर प्लॉट नंबर बी-94, एसएलएफ वेद विहार, गांव- सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102 पर निर्मित सीमा: उत्तर: फ्लैट एंट्री/अन्य फ्लैट, पूर्व: अन्य फ्लैट एन.आई.जी., दक्षिण: खुला आसमान, पश्चिम: अन्य की संपत्ति-				
HHFLAXHOU22000029909	कुलदीप पुत्र सीताराम	10/06/2024, रु. 1,790,757.25/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 14,20,000/- / रु. 1,42,000/-
संपत्ति का विवरण: फ्लैट नंबर एसएफ-3, दूसरी मंजिल, पीछे बाईं ओर छत के अधिकार के साथ इकाई, प्लॉट नंबर ए-99, खसरा नंबर 347, क्षेत्रफल माप 428 वर्ग फीट यानी 39.76 वर्ग मीटर रैल विहार, गांव सादुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201102 में स्थित, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक रसोई, दो शौचालय बाथरूम और बालकनी, सीमाएं - उत्तर: अन्य का फ्लैट/30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: खाली प्लॉट, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: अन्य का फ्लैट				
HHFNOI-HOU22000026456	मनोज कुमार/ प्रीति पुत्री राम बाबू	24/01/2024, रु. 14,79,158.07/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 7,50,000/- / रु. 75,000/-
संपत्ति का विवरण: यूजीएफ-2, (ऊपरी भूतल, उत्तर दिशा से बाईं ओर मध्य, एलआईजी, बिना छत के दाईं ओर) कवर्ड एरिया 33.44 वर्ग मीटर यानी 40 वर्ग गज, एक बेडरूम, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक शौचालय/बाथरूम और एक किचन सहित, आकाशवाणी कॉलोनी (आकाश विहार) हदबस्त गांव सादुल्लाबाद परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा नंबर 78 में से प्लॉट नंबर 215 पर निर्मित सीमाएँ: उत्तर: 9 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व: 9 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: प्लॉट नंबर 214, पश्चिम: मास्टर प्लान रोड				
HHFGAZHOU21000015217HHHFGAZIPL21000015229	कपिल कुमार पुत्र राज सिंह	17/10/2023, रु. 15,56,957.84/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 7,50,000/- / रु. 75,000/-
संपत्ति का विवरण: ऊपरी भूतल पर फ्लैट संख्या यूजीएफ-01 (उत्तर-पूर्व कोने वाला फ्लैट) (एलआईजी), बिना छत के अधिकार के, 33.44 वर्ग मीटर यानी 40 वर्ग गज क्षेत्रफल, एक शयनकक्ष, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक रसोईघर, एक शौचालय/स्नानघर और बालकनी सहित, आवासीय प्लॉट संख्या 215, खसरा संख्या 78 में से, आकाशवाणी कॉलोनी (आकाश विहार) में स्थित, गाँव-सादुल्लाबाद, परगना और तहसील-लोनी, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में निर्मित, सामान्य सुविधाएँ स्वामित्व दस्तावेज में वर्णित संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व: 9 मीटर रोड, पश्चिम: अन्य फ्लैट/मास्टर प्लान रोड, उत्तर: 9 मीटर रोड, दक्षिण: खाली जमीन				
HHFLAXHOU22000029909	आकाश पुत्र सुनील कुमार	22/02/2024, रु. 23,19,839.39/- तिथि 11/08/2025	भौतिक	रु.14,00,000/- / रु. 1,40,000/-
संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या यूजी-4, ऊपरी भूतल पर, बाएँ से दाएँ, मध्य तल (बिना छत के), दो शयनकक्ष, एक रसोईघर तथा दो शौचालय सहित, प्लॉट संख्या 39 और 40 पर निर्मित, आच्छादित क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, 41.805 वर्ग मीटर, अर्थात खसरा संख्या 76 से बाहर, सुदामा पुरी कॉलोनी (कृष्ण वाटिका), गाँव-डूंडाहेड़ा, परगना-लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएँ: उत्तर: प्लॉट संख्या 3-100, पूर्व: फ्लैट संख्या जीएफ-2 (मध्य तल), दक्षिण: सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ, पश्चिम: फ्लैट संख्या जीएफ-4 (मध्य तल)				
HHFNSPHOU2000030644	मुनीश कुमार / निक्की देवी	21/08/2024, रु. 30,82,624.89/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु.22,00,000/- / रु. 2,20,000/-
संपत्ति का विवरण: निर्मित ऊपरी भूतल बिना छत के अधिकार के, फ्लैट नंबर 3 (पूर्वी तरफ, मध्य भाग या दाईं और मध्य) क्षेत्र माप 55 वर्ग गज, टॉवर- डी प्रीम्यर, निर्मित संपत्ति प्लॉट नंबर 3-ई और 4-ई खसरा नंबर- 590 और 631 में से, गांव नवादा, नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक- बी-4, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059। सीमाएं: उत्तर: आरएचएस रियर साइड यूनिट / अन्य संपत्ति पूर्व: गली दक्षिण: सामने आरएचएस यूनिट / सड़क 18 फीट, पश्चिम: सीढ़ी और लिफ्ट / अन्य संपत्ति				
HHFGURHOU23000038438	नीलम शर्मा/ परवीन शर्मा	21/11/2024, रु. 32,22,654.98/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 24,50,000/- / रु. 2,45,000/-
संपत्ति का विवरण: "बिना छत के अधिकार के निर्मित दूसरी मंजिल (पीछे की ओर), संपत्ति संख्या 121-ए पर निर्मित, कुल क्षेत्रफल 150 वर्ग गज में से आनुपातिक क्षेत्रफल 60 वर्ग गज (अर्थात 50.16 वर्ग मीटर) के साथ, खसरा संख्या 24/5 में से, गाँव- रजापुर खुर्द, मोहन गार्डन, ब्लॉक-क्यू, गली संख्या-6, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 सीमाएँ: उत्तर: गली 10 फीट, पूर्व: प्लॉट संख्या 122, दक्षिण: सामने की इकाई / 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट का हिस्सा"				
HHFGA-ZLAP22000028739	रमेश चंद पुत्र तोला राम/ परवेश देवी	16/10/2024, रु. 19,08,825.22/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 14,85,000/- / रु. 1,48,500/-
संपत्ति का विवरण: दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा जारी दिल्ली आवास अधिकार योजना प्रकोष्ठ में पीएम-अनधिकृत कॉलोनियों में स्थित भूमि का वह समस्त भाग, विजय विहार फेज-1, रिठाला पंजीकरण संख्या 347 के पास, निजी फ्लैट संख्या 05, बिना छत के अधिकार के, सामने का भाग, दाहिनी ओर, प्रथम तल का मकान संख्या एफ-21 एवं 31, खसरा संख्या 77/21, राजस्व संपदा रिठाला गांव की जीआईएस आईडी भू-निर्देशांक फाइल क्रं/2/05112020124353/200574 तथा 52.25 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, प्रथम तल सहित। सीमाएँ: उत्तर: निजी फ्लैट संख्या 8, पूर्व: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: गली, पश्चिम: निजी फ्लैट संख्या 6				
HHFNSPHOU22000028264/ HHFN-SPIPL2 2000028275	कन्हैया लाल / पंकज कुमार सिंह, शीतल	20/09/2024, रु. 30,18,829.53/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 22,00,000/- / रु. 2,20,000/-
संपत्ति का विवरण: दूसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति का हिस्सा नया नंबर 4/622, पुराना नंबर 224/सी, प्लॉट नंबर-111 के हिस्से पर बना हुआ, जिसका क्षेत्रफल 58 वर्ग गज (लगभग) या 48.4938 वर्ग मीटर (522) वर्ग फीट है, खसरा नंबर-1595/624 मिन में से, गांव चंद्रावली उर्फ शाहदरा के इलाके में, भोला नाथ नगर की आबादी में, गली नंबर 7, मेन मनि राम मन्दिर रोड इलाका शाहदरा दिल्ली-110032, बिजली और पानी के कनेक्शन/मीटर और आनुपातिक अविभाजित और अविभाज्य आनुपातिक भूमि अधिकारों के साथ, साथ ही आम प्रवेश, ओवरहेड पानी की टंकी, मार्ग, सीढ़ियों, सेवाओं और उपयोग करने/लाभ उठाने का अधिकार उक्त संपत्ति के भवन में उपलब्ध सुविधाएँ तथा उससे जुड़ी सुविधाएँ। सीमाएँ: उत्तर- दूसरों की संपत्ति, पूर्व- सड़क (गली नं. 7), दक्षिण- मुख्य सड़क (मुख्य मन राम मंदिर रोड), पश्चिम- अन्य की उक्त संपत्ति नं. 4/622 का हिस्सा				
HHFDEL-HOU119000001479	दीपक गुप्ता / रिचा गुप्ता	25/06/2024, रु. 20,87,872.54/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 13,05,000/- / रु. 1,30,500/-
संपत्ति का विवरण: निर्मित प्रथम तल सामने की ओर दाहिनी ओर, बिना छत/टेरेस के अधिकार के, क्षेत्रफल माप 40 वर्ग गज, (33.44 वर्ग मीटर), लगभग, निर्मित संपत्ति प्लॉट नं. 12, बी-2 एक्सटेंशन, खसरा नं. 13/5 में से, मटियाला गांव, दिल्ली स्टेट कॉलोनी सेवक पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के क्षेत्र में स्थित, सीमाएँ: उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: दूसरों का फ्लैट, दक्षिण: दूसरों का फ्लैट, पश्चिम: दूसरों का फ्लैट				
HHFDELHOU19000006085/HHFDEL IPL19000006086	अमित कुमार गर्ग /संधना गर्ग	16/07/2024 रु. 43,74,090.89/- तिथि 11/08/2025	भौतिक	रु. 28,00,000/- / रु. 2,80,000/-
संपत्ति का विवरण: निर्मित संपत्ति संख्या जी-122 की पूरी पहली मंजिल, भूमि क्षेत्र माप 130 वर्ग गज, खसरा संख्या 349 मिन में से, बिजली और पानी के मीटर से सुसज्जित, गांव मामूरपुर, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, साथ ही जाल और सीढ़ियाँ ग्राउंड फ्लोर से ऊपरी सीढ़ी आबादी जी-ब्लॉक, पंजाबी कॉलोनी, नरेला, दिल्ली-110040, मेन एंड टाउनशिप नरेला, दिल्ली-110040 की सीमा के भीतर है। सीमाएँ: पूर्व: श्रीमती शांति देवी की संपत्ति, पश्चिम: श्री देविंदर की संपत्ति, उत्तर: आर्य समाज मंदिर, दक्षिण: सीढ़ियाँ और रास्ता				
HHFNSPHOU22000023462/ HHFN-SPIPL22000023597	पंकज सिंह / अंजली कर्की	19/11/2024 रु. 30,15,702.10/- तिथि 07/08/2025	भौतिक	रु. 19,85,000/- / रु. 1,98,500/-
संपत्ति का विवरण: निर्मित दूसरी मंजिल (पीछे की ओर बाईं ओर इकाई) निजी इकाई संख्या 10, बिना छत के अधिकार के संपत्ति संख्या 44 पर निर्मित, आनुपातिक क्षेत्र माप 50 वर्ग गज (41.81 वर्ग मीटर) कुल में से क्षेत्र माप 200 वर्ग गज (यानी 167.22 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 64/6/2 में से, गांव-हस्तसाल, दिल्ली, कॉलोनी मोहन गार्डन, ब्लॉक के-1 एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के टीटी क्षेत्र में स्थित, स्टिल्ट फ्लोर पर छोटी कार पार्किंग की जगह पर उपयोग करने के लिए सामान्य अधिकार के साथ। सीमा उत्तर- सामने की इकाई/सड़क 19 फीट, पूर्व- खाली प्लॉट, दक्षिण- गली 10 फीट, पश्चिम- पीछे की ओर दाईं ओर की इकाई/अन्य संपत्ति				

नियम एवं शर्तें : ई-नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 30 अगस्त, 2025 (ई-नीलामी की तिथि) को 11.00 बजे पूर्वा. के बाद 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी।

इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करानी होगी। ईएमडी राशि ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को वापस कर दी जाएगी। ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें : 1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जो है यही है", "जो कुछ भी है वहीं है" और "बिना किसी आश्रय" के आधार पर आयोजित किया जा रहा है और इसे 'ऑनलाइन' आयोजित किया जाएगा। 2. बोली वृद्धि राशि रु. 15,000/- (रुपये पन्द्रह हजार मात्र) होगी। 3. ई-नीलामी मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के श्री धरणी कृष्णा- 9948182222 (हेल्पलाइन नंबर: सपोर्ट लैंडलाइन नंबर +91 124 4302020/2021/2022/2023/2024, सपोर्ट मोबाइल नंबर: +917291981124/25/26 तथा ई-मेल support@bankeauctions.com/ andhra@c1india.com) के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://bankeauctions.com पर आयोजित की जाएगी। 4. प्रतिभूत लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपने बिल जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता या हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट: **www.herohousingfinance.com** में प्रकाशित की गई हैं। 6. संपत्ति के विवरण और संपत्ति देखने के लिए श्री इरशाद अली / **ershad.ali@herohfl.com**/ 8802270415 तथा शेखर सिंह/9711522275/ **shekhar.singh@herohfl.com** से संपर्क करें। 7. संभावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 22 अगस्त, 2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 2.00 बजे अप. के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15 दिवसीय बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्द्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice देखें।

दिनांक: 13.08.2025
स्थान: दिल्ली/रा.रा.क्षे.

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,
अधिकृत प्राधिकारी,
श्री शेखर सिंह, मो. 9711522275,
ई-मेल : shekhar.singh@herohfl.com

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

पता: 4थी मंजिल, टावर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002(2002 का 54) के अंतर्गत यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय चौथी मंजिल, टावर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला मुंबई 400070 पर है अंतर्गत के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली,2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर ऋणधारको को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग सूचना में वर्णित राशि तथा उस पर लगने वाले ब्याज वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की नीचे उल्लिखित दिन, महीने और वर्ष को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है

विशेष रूप से ऋण धारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा उस पर व्याज के लिए यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगोऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलव्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

उधारकर्ता/गारंटर का विवरण	मांग सूचना का विवरण	गिरवी रखी गई संपत्ति	कब्जे की तिथि
1. रोशन फन फूड्स 2. उपेंद्र कुमार राय 3. रोशन कुमार एलएएन: HCFDELSEC00001015675, HCFDELSEC00001001077	दिनांक 02-मई-2025 का मांग सूचना, 02-मई-2025 तक रू. 91,89,107.00/- (रुपये इक्यानवे लाख उन्नासी हजार एक सौ सात मात्र) की राशि	संपत्ति संख्या 48 और 49 (अब प्लॉट 48-ए और 49-ए के रूप में जाना जाता है), जिसका क्षेत्रफल 125 वर्ग गज है, जो खसरा सं.54/11/1 और 55/15/1 से निकाली गई है, जो ग्राम-हस्तसाल, विद्या विहार की आबादी, पॉकेट-डी, उत्तम नगर, नई दिल्ली में स्थित है।	11/08/25

दिनांक: 11-08-2025
स्थान: दिल्ली

हस्ता./- (अधिकृत अधिकारी),
यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए

फॉर्म जी का परिशिष्ट

नई दिल्ली में आईवर्ल्ड डिजिटल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के लिए रुचि की अभिव्यक्ति के लिए निमंत्रण

आईवर्ल्ड डिजिटल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के लिए रुचि की अभिव्यक्ति के आमंत्रण [दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के विनियमन 36ए (1) के अनुसार] के संबंध में फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी)/जनसत्ता (हिंदी) संस्करण में 25 जुलाई, 2025 को प्रकाशित फॉर्म जी के संदर्भ में, सीओसी ने निम्नलिखित तिथियों को बढ़ाने के लिए फॉर्म-जी में परिशिष्ट जारी करने का निर्णय लिया है:

क्र सं	विवरण	फॉर्म जी दिनांक 25.07.2025 के अनुसार	विस्तारित तिथियां
1.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति की अंतिम तिथि	09.08.2025	25.08.2025
2.	प्रत्याशित प्रस्ताव आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	19.08.2025	04.09.2025
3.	अनंतिम सूची पर आपत्तियों के प्रस्तुतिकरण की अंतिम तिथि	24.08.2025	09.09.2025
4.	प्रत्याशित प्रस्ताव आवेदकों के अंतिम सूची जारी करने की तिथि	03.09.2025	19.09.2025
5.	प्रत्याशित प्रस्ताव आवेदकों के लिए प्रस्ताव योजना के लिए अनुरोध तथा सूचना ज्ञापना, मूल्यांकन सारणी जारी करने की तिथि	08.09.2025	24.09.2025
6.	प्रस्ताव योजना प्रस्तुत करने की अंतिम सूची	08.10.2025	24.10.2025

ह./-
अनुराग निर्भय, **प्रस्ताव पेशेवर**
आईवर्ल्ड डिजिटल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के विषय में
दिनांक: 13.08.2025 रजि. नं. **IBBI/IPA-001/IP-P00870/2017-2018/11468**
स्थान: नई दिल्ली एएफए 30.06.2026 तक मान्य

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 13(12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/ जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
ऋण खाता सं.: L9001060117620604 **प्रमोद सिंह चौहान (ऋणी),** योगीता चौहान (सह-ऋणी)	09 अप्रैल 2025 ₹ 316533/- रु. तीन लाख सोलह हजार पांच सौ तैंतीस मात्र 07 अप्रैल 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 319 मिन, सर्वोदया नगर, गांव - मवाई, परगना लोनी, तहसील व जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 50 वर्ग गज** पूर्व: रास्ता, पश्चिम: डीगर प्लॉट, उत्तर: डीगर प्लॉट, दक्षिण : डीगर प्लॉट	07 अगस्त 2025
ऋण खाता सं.: L9001060121441139 **मैसर्स भाव्या ट्रेडर्स जरिए प्रोपराइटर रविन्द्र (ऋणी),** दिनेश यादव (सह-ऋणी), रविन्द्र यादव (सह-ऋणी)	15 मई 2025 ₹ 1031840/- रु. दस लाख इकत्तीस हजार आठ सौ चालीस मात्र 13 मई 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खाता नं. 00102, केएच नं. 372/2 एमआई, गांव - हैबतपुर, तहसील - दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 171 वर्ग गज** पूर्व: रोड, पश्चिम: रोड, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण : अन्य प्लॉट	07 अगस्त 2025

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ सपठित नियम 8 (6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय अर्थात इस सूचना से 30 दिवस के सम्बन्ध में है।

ऋणियों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक ''एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड''(ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 12 अगस्त 2025
प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

एटलस साइकिल्स (हरियाणा) लिमिटेड

रजि. कार्यालय: औद्योगिक क्षेत्र, एटलस रोड, सोनीपत -131001
सीआईएन संख्या: **L35923HR1950PLC001614**, फोन: +91-76696-36365
ईमेल: **companysecretary@atlascycles.co.in**,
हमारी वेबसाइट देखें: **www.atlasbicycles.com**

30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए कंपनी के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

कंपनी के निदेशक मंडल ने 11 अगस्त, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए कंपनी के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों को मंजूरी दी।

उक्त वित्तीय परिणाम, सीमित समीक्षा रिपोर्ट सहित, कंपनी की वेबसाइट **www.atlasbicycles.com** और स्टॉक एक्सचेंजों **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर पोस्ट किए गए हैं और निम्नलिखित क्यूआर कोड को स्कैन कर के देखे जा सकते हैं।

एटलस साइकिल्स (हरियाणा) लिमिटेड के निदेशक मंडल के लिए तथा उनकी ओर से
हस्ता./-
रशपाल सिंह
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 11.08.2025
स्थान: सोनीपत

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

HDFC BANK

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67
फोन : 011-41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : **www.hdfcbank.com**

कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों/बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्री धीरेंद्र कुमार और श्रीमती रजनी	31 अगस्त 2021* को बकाया रु 11,25,439/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार चार सौ उनतालीस रुपये मात्र)	15-सितम्बर-2021	07-अगस्त-2025 (भौतिक कब्जा)	फ्लैट संख्या-डी-404, चौथी मंजिल, टावर-डी, फ्यूजन होम्स, प्लॉट जीएच05ए, टेकजोन IV, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
2.	श्री चंद्र प्रकाश गुप्ता	31 अगस्त 2021 को बकाया रु 15,03,132/- (पंद्रह लाख तीन हजार एक सौ बत्तीस रुपये मात्र)	15-सितम्बर-2021	07-अगस्त-2025 (भौतिक कब्जा)	फ्लैट संख्या-डी-606, छठी मंजिल, टावर-डी, फ्यूजन होम्स, प्लॉट जीएच05ए, टेकजोन IV, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।
3.	श्री निखिल गोस्वामी और श्री संजीव गोस्वामी	28 फरवरी 2025 को बकाया रु 25,22,457.16/- (रुपये पच्चीस लाख बाईस हजार चार सौ सत्तावन और पैसे सोलह मात्र)	29-मार्च-2025	07-अगस्त-2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	प्लॉट ए-219, ब्लॉक-ए, खसरा नंबर 395/3 पर घर, इंदिरापुरी कॉलोनी, तहसील लोनी, गांव खरोती खुर्द, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण भी शामिल है।
4.	श्रीमती ज्योति एवं श्री राजीव कुमार सत्संग	28 फरवरी 2025 को बकाया रु 27,41,126/- (सत्ताईस लाख इकतालीस हजार एक सौ छब्बीस रुपये मात्र)	24-मार्च-2025	08-अगस्त-2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	आवासीय संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें फ्लैट-एएमएन 0112106, फ्लोर -21, जेपी ग्रीन्स अमन, टावर एन-11, सेक्टर 151, यमुना एक्सप्रेसवे, गांव बडोली खादर और बांगर, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 शामिल है।
5.	श्री सुशील कुमार जयसवाल और श्री सिद्धांत जयसवाल	31 मार्च 2025 को बकाया रु 44,55,506/- (चौवालीस लाख पचपन हजार पांच सौ छह रुपये मात्र)	09-अप्रैल-2025	08-अगस्त-2025 (प्रतिकात्मक कब्जा)	आवासीय फ्लैट संख्या 1602, ब्लॉक-एफ, मंजिल-15, एआईजी पार्कव्यू प्लॉट जीएच-01, ब्लॉकजीसी-2, सेक्टर-4, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है।

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित **क्रम सं0 1 से 2 की अचल सम्पतियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा और क्रम सं0 3 से 5 की अचल सम्पतियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर प्रतिकात्मक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों को प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

स्थान: दिल्ली-एनसीआर
दिनांक: 12-अगस्त-2025

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
ह0/-
प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - 400013

भारतीय रिजर्व बैंक नोट मुद्रण (प्रा.) लिमिटेड

(भारतीय रिजर्व बैंक की संपूर्ण स्वामित्वाधीन सहायक कंपनी)
पो.ऑ. आरबीएनएमएल, शालबनी-721132, पश्चिम मेदिनीपुर जिला, पश्चिम बंगाल
दूरभाष : 03227-280176 / 280317; फैक्स: 03227-280744 / 280222

खुली निविदा पूछताछ (ओटीई)/राष्ट्रीय प्रतिस्पर्धात्मक बोली (एनसीबी)

निम्नलिखित ई-निविदा के लिए एमएसटीसी पोर्टल के माध्यम से दो-भाग बोली प्रणाली के तहत बोलियां आमंत्रित की जाती हैं: -

1. **बीआरबीएनएमपीएल, शालबनी में मौजूदा वनीकरण, बागवानी और संबद्ध कार्यों का रखरखाव; एमएसटीसी इवेंट नं. बीआरबीएनएमपीएल/शालबनी प्रेस/एमएमडी/22/25-26/ईटी/36 [वनीकरण का रखरखाव]; बीआरबीएनएमपीएल निविदा संख्या 010/साल/एमएमडी-सिविल/ 2025-26; [अनुमानित लागत- ₹202.06 लाख]।**

निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 12.09.2025, सुबह 11:00 बजे तक है। निविदा दस्तावेज़ और अन्य विवरण डाउनलोड करने के लिए, कृपया वेबसाइट **www.mstcecommerce.com** पर जाएँ। निविदा विवरण हमारी वेबसाइट **www.brbnmpl.co.in** पर भी उपलब्ध हैं। आगे कोई विस्तार या संशोधन होने पर उपरोक्त वेबसाइटों पर अपलोड किया जाएगा।

वरिष्ठ महाप्रबंधक

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात-362266, शाखा का पता: प्लॉट संख्या-17, विजया बिल्डिंग, द्वितीय तल, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली-110001

परिशिष्ट IV [सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें]
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के बीच दिनांक 11.03.2024 की समामेलन योजना के तहत हुए विलय के फलस्वरूप, जिसे राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण- अहमदाबाद द्वारा दिनांक 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, नीचे उल्लिखित ऋण खाते और बंधक संपत्ति के संबंध में आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा या उसके विरुद्ध शुरू किए गए/शुरू किए जाने वाले सभी संचालन/अनुबंध/दायित्व/कानूनी कार्रवाई/पत्राचार/संचार/सरफेसी कार्रवाई,समामेलित कंपनी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित हो जाती है।

जबकि अधोहस्ताक्षरी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसका शाखा पता प्लॉट नंबर-17, विजया बिल्डिंग, दूसरी मंजिल, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली-110001 है, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 30.12.2024 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ताओं अर्थात मेसर्स हर्षिता वाश, प्रोपराइटर श्री मान सिंह्य श्रीमती सोनम देवी के माध्यम से, को नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 87,31,711.57/- (रुपये सत्तासी लाख इकतीस हजार सात सौ ग्यारह एवं सत्तावन पैसे मात्र) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया है।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, ऋणकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे/उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 12 अगस्त वर्ष 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा संपत्ति से लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन करने पर रु.87,31,711.57/- (सत्तासी लाख इकतीस हजार सात सौ ग्यारह और सत्तावन पैसे मात्र) और उस पर ब्याज की धनराशि आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

बंधक संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जो इस प्रकार है " सान बसेलवा कॉलोनी, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121002 में स्थित संपत्ति भूमि, जिसका क्षेत्रफल 242 वर्ग गज (1 बिस्वा 12 बिस्वांसी) है, खसरा संख्या 1783 (2 बीघा 2 बिस्वा) में से है।

इसकी सीमा इस प्रकार है:- उत्तर: 59.6 फीट चौड़ी, निजी सड़क 14 फीट, पूर्व: 36 फीट चौड़ी शेष भूमि, दक्षिण: 61.3 फीट चौड़ी, प्रदीप का प्लॉट, पश्चिम: 36 फीट चौड़ी, आम सड़क गली संख्या 14" ।

दिनांक: 12/08/2025, स्थान: फरीदाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड)**

परिशिष्ट IV-A
अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : U65923DL2006PLC150632] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **16.09.2025** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक ''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'', की वसूली के लिए **रु. 5,11,83,671/- (रुपए पांच करोड़ ग्यारह लाख तिरासी हजार छह सौ इकहत्तर मात्र)** यानि **ऋण खाता नं. HLLAPAN00349574** के लिए **रु. 4,55,68,603/- (रुपए चार करोड़ पचपन लाख अड़सठ हजार छह सौ तीन मात्र)** और **ऋण खाता नं. HLLAPAN00351728** के लिए **रु. 56,15,068/- (रुपए छप्पन लाख पंद्रह हजार अड़सठ मात्र)** के लिए **04.08.2025** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **05.08.2025** से प्रभावी जो **तुली इंटरनेशनल (पार्टनर्स के माध्यम से), तुली ओवरसीज (पार्टनर्स के माध्यम से), तुली एंटरप्राइजेज (पार्टनर्स के माध्यम से), फीनिक्स ग्राफिक्स (पार्टनर्स के माध्यम से), नीरज तुली, प्रीति तुली, संदीप तुली, सविता तुली और निहित तुली** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 15,05,00,000/- (रुपए पंद्रह करोड़ पांच लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') **रु. 1,50,50,000/- (रुपए एक करोड़ पचास लाख पचास हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

संपत्ति के सभी भाग और खंड जिसका मकान/प्लॉट नंबर 876 है, क्षेत्रफल 1013 वर्ग गज, मॉडल टाउन में स्थित है, तहसील और जिला पानीपत, पानीपत - 132103, हरियाणा और जो निम्नानुसार सीमाबद्ध है:-

पूर्व	: मकान नंबर 877,	उत्तर	: प्लॉट नंबर 878,
पश्चिम	: सड़क,	दक्षिण	: मकान नंबर 785।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.sammaanfinserve.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024; ई-मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दिनांक : 06.08.2025
स्थान : पानीपत

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 2401, जन. थिमैय्या रोड (कैन्टोन्मेंट), पुणे- 411 001
उपभोक्ता वित्त प्रभाग : नवीन सं. 34, जी. एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई- 60017
राज्य कार्यालय : इंडसइंड बैंक, कार्यालय सं. 14 एवं 15, ऊपरी भू तल, जयपुर इलेक्ट्रॉनिक मार्किट, रिद्धि सिद्धि चौराहा, गोपालपुरा बाई पास, मानसरोवर लिंक रोड, जयपुर- 302018

अधिग्रहण सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत उक्त अधिनियम) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत उक्त नियमावली) के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं / गारंटरों को निर्गत की थी, जिसमें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता(गण) उक्तावधि के अंदर भावी ब्याज के साथ निर्धारित उक्त बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में और जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्न तालिका में ऋणकर्ताओं/गारंटरों के नामों के समक्ष अंकित तिथियों पर, सॉकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उक्त संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, ऋणकर्ताओं के नामों के समक्ष अंकित राशियों तथा इन राशियों पर नियत आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों तथा ब्याज हेतु मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पूर्व प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / गारंटर का नाम, ऋण अनुबंध सं.	मांग सूचना तिथि / अधिग्रहण तिथि	बकाया राशि
1.	ऋणकर्ता : श्री हनुमान भार्गव पुत्र उदाराम भार्गव सह-ऋणकर्ता : श्रीमती संजू देवी पत्नी हनुमान भार्गव अनुबंध संख्या : RDK05217M, दिनांक 24/10/2019	27-02-2025 / अधिग्रहण तिथि 07-08-2025	रु. 11,88,162.52/- (रुपये ग्यारह लाख अट्ठासी हजार एक सौ बासठ तथा बावन पैसे मात्र) 27.02.2025 के अनुसार
बंधककृत संपत्ति का विवरण : आवासीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो पट्टा संख्या 4073, मिसल संख्या 222, कानपुरा बस्ती, नोखा, बीकानेर 334803 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट है (यहाँ इसे "उक्त संपत्ति" कहा गया है)। उक्त संपत्ति की चार सीमाएँ इस प्रकार हैं :- पूर्व : हदमन पुत्र उदा राम भार्गव, पश्चिम : हदमन पुत्र उदा राम भार्गव, उत्तर : आम रास्ता, दक्षिण : हदमन पुत्र उदा राम भार्गव।			
2.	ऋणकर्ता : श्री पप्पू राम राव पुत्र रतन लाल राव सह-ऋणकर्ता (गण) : श्रीमती विमला देवी राव पत्नी पप्पू राम राव अनुबंध संख्या : RDK05080M दिनांक 29.04.2019 तथा RDK05081M दिनांक 11.06.2019	20-02-2025 / अधिग्रहण तिथि 07-08-2025	रु. 13,36,093.9/- (रुपये तेरह लाख छत्तीस हजार तिरानबे तथा नौ पैसे मात्र) 04.02.2025 के अनुसार
बंधककृत संपत्ति का विवरण : आवासीय प्लॉट के समस्त वह भाग तथा अंश जो वार्ड नं. 18, ग्राम नोखा मंडी, नोखा, बीकानेर, राजस्थान- 334803 में स्थित हैं, जिसका क्षेत्रफल 271.25 वर्ग गज है (जिसे यहाँ "उक्त संपत्ति" कहा गया है)। उक्त संपत्ति की चार सीमाएँ इस प्रकार हैं :- पूर्व : संतोष कुमार राव, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : धर्मा राम राव, दक्षिण : बाबू लाल छिंपा।			
3.	ऋणकर्ता : श्री रूपाराम बिश्नोई पुत्र बस्ती राम बिश्नोई, सह-ऋणकर्ता : श्रीमती शारदा देवी बिश्नोई पुत्री गोरधन राम, अनुबंध संख्या : RDK05219M दिनांक 26/10/2019	09-09-2021 / अधिग्रहण तिथि 07-08-2025	रु. 4,37,914/- (रुपये चार लाख सैंतीस हजार नौ सौ चौदह मात्र) 09.09.2021 के अनुसार
बंधककृत संपत्ति का विवरण : आवासीय संपत्ति में स्थित भूमि एवं भवन के समस्त भाग तथा अंश, जो पट्टा संख्या- 67, मिसल संख्या- 67, ग्राम रोड़ा नोखा 334803 में स्थित हैं, जिनका क्षेत्रफल 562.88 वर्ग गज है, (जिसे यहाँ "उक्त संपत्ति" कहा गया है)। उक्त संपत्ति की चार सीमाएँ इस प्रकार हैं :- उत्तर : आबादी भूमि, दक्षिण : सड़क गोविंदनगर जैतनगर, पूर्व : आबादी भूमि, पश्चिम : जयसुख बिश्नोई।			

दिनांक : 07-08-2025
स्थान : राजस्थान

हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी)
कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड